

Zmluva o podnájme č. 8/300/2009 o poskytnutí časti futbalového ihriska na Molecovej ulici

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Čl. I Zmluvné strany

Nájomca: Karloveský športový klub
Zriadený ako príspevková organizácia MČ Bratislava – Karlova Ves
uznesením MiZ č. 355/96 zo 17.12.1996
Janotova 12, 841 05 Bratislava
v zastúpení: Miroslav Tkáč - vedúci klubu
IČO: 317 711 81
DIČ: 2021344886
Bankové spojenie: Poštová banka, a. s.
Číslo účtu: 20063148/6500

(ďalej len „nájomca“)

Podnájomník: Futbalový klub mládeže Karlova Ves
Sídlo: Karloveská 3, 841 04 Bratislava
v zastúpení: Ing. Jozef Čahoj – predseda klubu
IČO: 31803164
DIČ: 2021808415
Bankové spojenie č. účtu: 177675548/0900
20183334/6500

(ďalej len „podnájomník“)

Čl. II Preambula

Na základe Zmluvy o nájme č. 07 83 0607 05 00 uzatvorenej dňa 19.10.2005 medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou (ako prenajímateľom) a Karloveským športovým klubom so sídlom: Janotova 12, 841 05 Bratislava, IČO: 317 711 81 (ako nájomcom) bol predmet nájmu (časť parc. č. 918), ktorý sa nachádza v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, okres: Bratislava IV obec: BA-m.č. Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 46, vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava IV, daný do nájmu Karloveského športového klubu.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Nájomca na základe tejto zmluvy dáva podnájomníkovi do krátkodobého podnájmu časť parc. č. 918, na ktorej sa v súčasnosti nachádza futbalové ihrisko s umelým trávnikom o rozlohe 5.832 m², (ďalej len predmet podnájmu) a príslušenstvo s kanceláriou v budove pri telocvični. Kópia z katastrálnej mapy tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy o podnájme.
2. Nájomca týmto dáva do podnájmu podnájomníkovi a podnájomník týmto berie do podnájmu od nájomcu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. III bod 1.

Čl. IV

Rozsah užívania

1. Podnájomník bude využívať predmet podnájmu za účelom rozvíjania športových aktivít a na inú športovú činnosť.

a. Pondelok	od 14.30 hod. do 21.45 hod.
b. Utorok	od 14.30 hod. do 20.00 hod.
c. Streda	od 14.30 hod. do 21.45 hod.
d. Štvrtok	od 14.30 hod. do 20.00 hod.
e. Piatok	od 14.30 hod. do 21.45 hod.
f. Sobota	od 8.00 hod. do 21.45 hod.
g. Nedeľa	od 8.00 hod. do 12.00 hod.

2. Podnájomník nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu právo na zmenu účelu využitia predmetu podnájmu.

Čl. V

Doba podnájmu

1. Podnájom je dohodnutý na dobu určitú, od 15.8.2009 do 31.6.2010.

Čl. VI

Odplata za predmet podnájmu

1. Odplata za predmet podnájmu („ďalej len odplata“) je stanovená dohodou zmluvných strán a vzhľadom na verejnoprospešnú činnosť podnájomníka predstavuje sumu vo výške 1 € (slovom: jedno Euro) za celú dobu podnájmu. Odplata za celú dobu podnájmu je splatná v termíne do 31.8.2009 v hotovosti.
2. Odplata sa platí v Eurách.
3. Ak podnájomník neuhradí odplatu v dohodnutom termíne (t.j. ak sa dostane do omeškania), nájomca písomne vyzve podnájomníka, aby odplatu uhradil do 10 dní odo dňa doručenia tejto výzvy. Nájomca je oprávnený účtovať podnájomníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý, aj začatý deň omeškania s úhradou odplaty.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník nie je oprávnený vykonávať na predmete podnájmu akékoľvek zmeny alebo rekonštrukcie bez písomného súhlasu nájomcu.
2. Podnájomník je povinný užívať predmet podnájmu v súlade so všeobecnými platnými právnymi predpismi, normami platnými v predmete podnájmu, nesmie používať látky a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom alebo inak nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem, nesmie hrubým správaním rušiť a obmedzovať okolie.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť opravu a údržbu predmetu podnájmu bez zbytočného odkladu potom, čo bol informovaný podnájomníkom o potrebe ich uskutočnenia. V opačnom prípade si podnájomník vyhradzuje právo vykonať opravy na náklady nájomcu.
4. V prípade skončenia podnájmu je podnájomník povinný uviesť predmet podnájmu do stavu, zodpovedajúceho pri odovzdaní predmetu podnájmu do užívania podnájomníkovi, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to ku dňu ukončenia podnájmu vzťahu.
5. Nájomca si vyhradzuje právo v časoch, ktoré podnájomník nevyužíva na tréningovú a súťažnú činnosť vykonávať na ihrisku pravidelnú údržbu, prípadne inú činnosť.
6. Podnájomník je povinný o vzniknutom voľnom časovom priestore minimálne 24 hodín dopredu informovať nájomcu.
7. Nájomca si vyhradzuje právo na uskutočňovanie akcií spoločensky alebo ekonomicky významných pre nájomcu využívať čas podnájmu (Čl. V zmluvy) na organizovanie týchto podujatí. O tejto skutočnosti je nájomca povinný v dostatočnom časovom predstihu informovať podnájomníka.
8. Podnájomník sa zaväzuje, že v dobe podnájmu nedovolí vstupovať na plochu ihriska s umelou trávou osobám, ktoré nie sú priamo zainteresované do tréningového alebo hracieho procesu.
9. Podnájomník nie je oprávnený bez písomného súhlasu nájomcu dať predmet podnájmu ďalej do podnájmu.

Čl. VIII

Skončenie podnájmu

1. Podnájom podľa tejto Zmluvy o podnájme končí:
 - a. písomnou dohodou zmluvných strán k dátumu uvedenému v tejto dohode,
 - b. uplynutím doby na ktorú sa dojednal,
 - c. zánikom podnájomníka,
 - d. zánikom nájomcu,
 - e. zánikom predmetu podnájmu,
 - f. výpoveďou,

- g. zánikom nájomnej zmluvy.
2. Nájomca môže vypovedať túto Zmluvu o podnájme z nasledujúcich dôvodov:
- podnájomník užíva predmet podnájmu v rozpore so zmluvou,
 - podnájomník o viac ako 30 dní mešká so zaplatením nájomného,
 - podnájomník napriek upozorneniu hrubo porušuje poriadok alebo pokoj.
3. Podnájomník môže vypovedať túto Zmluvu o podnájme v prípade ak:
- nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy o podnájme,
 - podnájomník stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú predmet podnájmu najal.
4. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zánikom zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vyrovnať všetky záväzky vyplývajúce im voči druhej zmluvnej strane z tejto zmluvy.

Čl. IX

Záverčné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Bratislave dňa 17.7.2009

Karloveský športový klub
Janotova ul. 12
841 05 Bratislava
IČO: 31 771 181
DIČ: 2021344886

.....
nájomca



KARLOVA VES
Futbalový klub mládeže Karlova Ves
Karloveská 3 841 01 Bratislava • IČO: 31803164
Č.Ú.: 0177675548/0900 • Č.Ú.: 20183334/6500

.....
podnájomník