

Zmluva o podnájme č. 06 / 316 / 2012

O poskytnutí telocvične na Karloveskej ulici č.3

Uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Zúčastnené strany:

Nájomca:

Karloveský športový klub

Janotova 12

841 05 BRATISLAVA

V zastúpení: Ing. Igor VALIGA- vedúci klubu

IČO: 317 711 81

DIČ: 202 13 44 886

Bankové spojenie: Poštová banka a.s.

Číslo účtu: 200 631 48 / 6500

(ďalej len „nájomca“)

Podnájomník:

Futbalový klub mládeže KARLOVA VES

Karloveská 2

842 62 Bratislava

V zastúpení Ing. Jozef Čahoj

IČO: 318 03 164

(ďalej len „podnájomca“)

Čl. II.

Preambula

Na základe Zmluvy o nájme č. 07 83 0607 05 00 uzatvorenej dňa 19.10.2005 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a Karloveským športovým klubom so sídlom Janotova 12, 841 05 BRATISLAVA, IČO: 317 711 81 ako nájomcom bol predmet nájmu (objekt telocvične za školou), ktorý sa nachádza v Bratislave k. ú. Karlova Ves okres Bratislava IV obec: BA – m.č. Karlova Ves, zapísaný v liste vlastníctva č. 46 vedeného katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pracovisko Bratislava IV daný do nájmu Karloveského športového klubu.

Na základe Čl. VI. vyššie spomínanej zmluvy je nájomca oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa poskytnúť do krátkodobého podnájmu časti predmetu nájmu v rámci denného rozvrhu športových aktivít.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1 Nájomca na základe tejto zmluvy dá podnájomníkovi do krátkodobého podnájmu telocvičňu a dve príslušné šatne v priestore telocvične.

2 Nájomca týmto dáva do podnájmu podnájomníkovi a podnájomník týmto berie do podnájmu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. III bod 1.

Čl. III.

Rozsah užívania

1 Podnájomník bude využívať predmet podnájmu na tréningový proces svojich členov v časoch:

- a. Pondelok -od 15 00 hod do 20 00 hod
- b Utorok – od 15 00 hod do 22 00 hod
- c Streda- od 15 00 hod do 20 00 hod
- d Štvrtok- od 15 30 hod do 22 hod
- e Piatok- od 15 00 hod do 22 00 hod
- f Sobota- od 9 00 hod do 22 00 hod
- g Nedel'a- od 9 00 hod do 22 00 hod

2 Podnájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu právo na zmenu účelu využitia predmetu podnájmu.

Čl. V.

Doba podnájmu

1 Podnájom je dohodnutý na dobu určitú od 1.9.2012 do 31.6.2015

Čl. VI.

Odplata za predmet podnájmu.

1 Odplata za predmet podnájmu (d'alej len odplata) je stanovená dohodou zmluvných strán a vzhľadom na verejnoprospešnú činnosť podnájomníka predstavuje sumu vo výške 1 E (slovom jedno euro) za dobu prenájmu.

2 Zmluvnú strany sa dohodli, že podnájomník sa bude podieľať na **prevádzkových nákladoch** spojených s užívaním predmetu podnájmu sumou 2000 e, slovom dvetisíc Eur ročne a to najneskôr do 30.11. príslušného roku za príslušný rok.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1 Podnájomník nie je oprávnený vykonávať na predmete podnájmu akékoľvek zmeny alebo rekonštrukcie bez písomného súhlasu nájomcu.

2 Podnájomník je povinný užívať predmet podnájmu v súlade so všeobecne právnymi predpismi.

3 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť opravu a údržbu predmetu podnájmu bez zbytočného odkladu potom čo bol informovaný podnájomníkom o potrebe ich uskutočnenia. V opačnom prípade si podnájomca vyhradzuje právo vykonať opravy na náklady nájomcu.

4 V prípade skončenia podnájmu je podnájomník povinný uviesť predmet podnájmu do stavu zodpovedajúceho pri odovzdaní predmetu podnájmu do užívania podnájomníkovi, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to ku dňu ukončenia podnájomného stavu.

5 Nájomca si vyhradzuje právo v časoch ktoré podnájomník nevyužíva na tréningovú činnosť vykonávať v telocvični pravidelnú údržbu, prípadne inú činnosť.

6 Podnájomník je povinný o vzniknutých voľných časoch dopredu informovať nájomcu.

7 Nájomca si vyhradzuje právo na uskutočňovanie akcií spoločensky alebo ekonomicky významných pre nájomcu v čase vyhradenom pre podnájomcu ak sa tým neohrozí organizovaná činnosť podnájomcu. Podnájomca sa týmto zaväzuje vyjsť v ústrety nájomcovi.

Podnájomca má za povinnosť zariadiť všetku organizačnú činnosť z takýchto podujatí (zabezpečenie športoviska, usporiadateľskej služby, rozhodcov, zdravotnú službu atď.). Podnájomca v plne zodpovedá za dodržiavanie všetkých verejnoprávných noriem týkajúcich sa predmetnej činnosti a taktiež zásad susedského spolunažívania . Finančný zisk z týchto podujatí (ak to nebude platené priamo na účet alebo do pokladne nájomcu) bude vyberaný zástupcom podnájomcu a na konci daného kalendárneho mesiaca odovzdaný nájomcovi.

Finančné prostriedky takto získané budú prednostne použité na úhradu prevádzkových nákladov podnájomcu , nákladov spojených s organizovaním akcií spoločensky alebo ekonomicky významných pre nájomcu a nákladov spojených s opravou a údržbou predmetu podnájmu a so športovou činnosťou podnájomcu.

8 Podnájomník sa zaväzuje , že v dobe podnájmu nedovolí vstupovať do predmetu podnájmu osobám ktoré nie sú priamo zapojené do tréningového alebo hracieho procesu.

9 Podnájomník nie je oprávnený bez písomného súhlasu dať predmet podnájmu ďalej do podnájmu.

10 V prípade využívania inak ako na športovú činnosť členov podnájomcu, je podnájomca povinný informovať nájomcu. V prípade že z takejto činnosti bude plynúť finančný zisk, tak len za podmienok ako určí nájomca. Pre finančné prostriedky z takto získané platí príslušné ustanovenie bodu 7.

Čl. VIII.

Skončenie podnájmu.

1 Podnájom podľa tejto Zmluvy o podnájme končí:

A písomnou dohodou zmluvných strán k dátumu uvedenému v tejto zmluve

B uplynutím doby na ktorú sa dojednal

C zánikom podnájomníka

E zánikom predmetu podnájmu

F zánikom nájomnej zmluvy

G Výpoveďou

2 Nájomca môže vypovedať túto zmluvu o podnájme z nasledovných dôvodov:

A podnájomca využíva predmet podnájmu v rozpore so zmluvou

B podnájomca o viac ako 100 dní mešká so zaplatením čiastky uvedenej v bode Čl. VI. bod 2 tejto zmluvy

C podnájomca napriek upozorneniu hrubo porušuje poriadok alebo pokoj.

3 Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

4 Zánikom zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vyrivnať všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia.

1 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom

2 Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.

3 V prípade akéhokolvek nedorozumenia sa obe strany zaväzujú toto riešiť cestou vzájomnej dohody.

4 Táto zmluva nadobúda platnosť vzájomným podpisom zmluvných strán.

5 Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a zaväzujú sa ich plniť.

V Bratislave dňa 27.II.2010²⁰¹²

Karlovský športový klub
Janotova ul. 12
841 05 Bratislava

Opis prepis. chyby - 1.10.2012

Nájomca:

Karlovský športový klub
Janotova ul. 12
841 05 Bratislava

Podnájomca

